

## **Gebouwenbesluit Protestantse Gemeente Tiel**

*Dit document is uitgedeeld op de gemeenteavond op 11 mei 2016.*

### **Uitgangspunten**

- Jaarlijks tekort op kerkelijke begroting, dus over vier jaar failliet
- Vergrijzende, krimpende kerk, landelijk probleem dus ook in Tiel
- Teruglopende inkomsten, landelijk probleem dus ook in Tiel
- Teveel predikanten en teveel (kerk)gebouwen

### **Mogelijke oplossingen**

- Inkomsten verhogen, maximale inspanningen leveren (te) weinig op
- Kosten verminderen, maximale inspanningen leveren (te) weinig op
- Vertrek predikanten, kan echter niet geforceerd worden
- Verkoop gebouwen, waaronder kerken

### **Verkoop is noodzaak**

Verkoop vraagt om een afweging welke gebouwen mogelijk verkocht kunnen worden. Opbrengst uit verkoop maakt dat een faillissement van onze gemeente kan worden uitgesteld tot één van de predikanten vertrekt of met emeritaat gaat. Naast de financiële noodzaak om (één van de) kerken te verkopen, is er ook behoefte om de zondagse vieringen te concentreren in één kerkgebouw. Het steeds veranderen van kerkgebouw doet afbreuk aan het gevoel van samen één gemeente-zijn. Met de opbrengst uit verkoop zijn we minder snel insolvent en vermindert het risico van onder curatele te komen. Verder uitstel zal een sneller faillissement betekenen en kostbare verbouwingen worden door het RCBB niet toegestaan.

### **Afwegingen**

Om te komen tot een keuze spelen verschillende factoren een rol:

- Algemene gebruiksmogelijkheden kerkzaal, waaronder kerkmuziek/-zang;
- Beschikbaarheid en gebruiksmogelijkheden bijgebouwen en buitenruimte;
- Parkeergelegenheid;
- Kosten versus opbrengsten;
- Verkoopbaarheid van het kerkgebouw en historische waarde;
- Verdeeldheid binnen onze gemeente zorgt voor stagnatie en werkt verlamdend;
- We zijn niet alleen samen kerk tijdens de vieringen, er moet ook voldoende ruimte zijn voor andersoortige activiteiten.

Toekomst van de kerk van Wadenoijen is in afwachting van meer duidelijkheid tijdelijk 'geparkeerd', dit komt binnenkort op tafel. De Caeciliakapel met de Ceciliënhof biedt een kans om midden in de stad als kerk zichtbaar te zijn voor 'alternatieve' diensten en de mogelijkheid voor een diaconaal centrum. Omdat de St Maartenskerk beeldbepalend is in de Tielse samenleving en de kerk van grote betekenis is bij belangrijke (kerkelijke) bijeenkomsten, wordt onderzocht of deze kerk ondergebracht kan worden in een stichting. De St Maartenskerk kan dan acht tot tien maal per jaar worden terug gehuurd voor bijzondere gelegenheden. Om de St Maartenskerk geschikt te maken voor multifunctioneel gebruikt is een forse investering nodig (reële schatting tussen vijf en zeven ton), waarvoor absoluut geen geld is. Blijven over voor verkoop de kerk aan de Schaepmanstraat en de Drumptse kerk.

### **Drumpt versus Schaepmanstraat**

De algemene bruikbaarheid van de Drumptse kerk met de bijgebouwen, de buitenruimte, de parkeergelegenheid en de financiële kansen bij verhuren (opbrengst groter dan de kosten) wegen op tegen de Schaepmanstraat. Voor de Schaepmanstraat geldt dat alleen de kerkzaal mét orgel beter bruikbaar is. De bijgebouwen, de buitenruimte en de parkeergelegenheid zijn aanmerkelijk minder, terwijl deze kerk ons geld blijft kosten. Volgens deskundigen is bovendien de Schaepmanstraat het best verkoopbaar. Suggesties om twee of meer kerken te koop te zetten wordt door deskundigen sterk afgeraden, omdat dit de prijs van elke kerk afzonderlijk zal doen kelderen. Kritiek van sommigen dat de Drumptse kerk te klein zou zijn, worden weersproken door tellingen die duidelijk maken dat we er (buiten hoogtijzondagen) samen wel in kunnen.

## 'GEBOUWENBESLUIT'

Op basis van de door het projectteam aangedragen informatie, de uitkomsten van de gemeenteavonden en de bezinningsdagen van de kerkenraad heeft de kerkenraad op 16 februari 2015 unaniem een besluit genomen en is ze voornemens:

- De Maartenskerk te onttrekken aan regulier gebruik en onder te brengen in een eigendomsstichting met de mogelijkheid de kerk voor circa vier hoogtijdagen terug te huren. **(inmiddels aangepast, is nu acht tot tien maal per jaar)**
- De kerk aan de Schaepmanstraat te verkopen.
- Met betrekking tot Wadenoijen in samenspraak met betreffende gemeenteleden te onderzoeken welke behoefte er is om anders dan nu (binnen de Protestantse Gemeente Tiel) met omliggende dorpen vorm te geven aan het gemeente zijn. Gedurende het onderzoek naar deze mogelijkheden zullen de kerk en het verenigingsgebouw van Wadenoijen niet worden meegenomen in dit besluitvormingsproces.
- De pastorie van Wadenoijen te verkopen.
- 6 hectare grond met een agrarische bestemming te verkopen zodra deze vrij van pacht is.
- De Gerfkamer te verkopen.
- Het Inloophuis met de kosterwoning te verkopen nadat een goede oplossing is gevonden voor de huurders.
- Op termijn ook de pastorie in Drumpt te verkopen.

De kerk in Drumpt blijft derhalve in gebruik als grote vierplek met daarbij de Drumptse Hof. De Caeciliakapel blijft als kleine vierplek in het centrum in gebruik met daarbij de Ceciliënhof. Deze laatste zal zo mogelijk aangepast worden om als Inloophuis te kunnen fungeren.

Het creëren van een nieuwe gezamenlijkheid dient ondersteund te worden door de genoemde vierplekken zo aan te passen dat ze in toekomst ook een aantal waardevolle elementen uit de te sluiten vierplekken kunnen herbergen en als echt 'vernieuwde' vierplekken voor heel de gemeente kunnen fungeren.

## PUBLICITEIT

Bovenstaand besluit is op 27 maart 2015 door middel van een 'intern persbericht' algemeen bekend gemaakt onder de gemeenteleden van de PGT.

In **SamenKerk** van april 2015 hebben de predikanten Karin Spelt en Mieke Bregman ieder op eigen wijze de besluitvorming binnen de kerkenraad op 'hun' pagina's besproken.

In **SamenKerk** van mei 2015 heeft de voorzitter van de kerkenraad, Wim Wassink, dit besluit nader toegelicht. Daarbij werd tevens de aankondiging gedaan van de gemeenteavonden van 6 en 13 mei 2015 in de Ceciliënhof, om het gebouwenbesluit toe te lichten en te bespreken met de gemeente. Van deze avonden zijn verslagen gemaakt die beschikbaar zijn gesteld aan iedereen die daar behoefte aan had.

Voorts zijn de kerkenraadsbesluiten en de vervolginformatie door middel van de **zondagsbrieven** ter kennis gebracht van de gemeenteleden en ook door publicatie op onze **website**: [www.protestantsegemeentetiel.nl](http://www.protestantsegemeentetiel.nl)